Grünes Glück mit viel Platz - Raumwunder in Stögersdorf bei Mooskirchen

8562, Mooskirchen

Wohnfläche: 53 m² **Zimmer:** 3
Ort: 8562, Mooskirchen
Mietpreis EUR 411,00

Ausstattung

Parkplätze	1
Keller	teilweise unterkellert
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	Balkon
Grünfläche	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Ölheizung
Strom	Ja

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Kaution	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
Maklerprovision BMM	-
Maklerprovision in EUR brutto	-

Beschreibung

Kleines Raumwunder an Wohnung mitten im Grünen in Stögersdorf bei Mooskirchen. Im Zentrum finden Sie alle nötigen Einrichtungen, wie Lebensmittelmarkt, Ärzte, etc. die Sie für das tägliche Leben benötigen. In ca. 2 - 4 km ist der Bahnhof sowie die Autobahnauffahrt erreichbar.

- Wohnfläche: ca. 53 m²
- Aufteilung der Räumlichkeiten: 2 Zimmer, 1 Wohn-Ess-Küche (Küche möbliert, kleine Ablöse), Bad mit Dusche, WC, Vorraum
- Ausstattung: SAT-Anschluß, Laminatböden, Kellerabteil, Balkon

- Mietpreis: EUR 620,00 (inkl. USt, inkl. Betriebskosten, inkl. Heizung) Strom und Telefon extra!
- Detaillierte Aufgliederung:
Hauptmietzins: EUR 374,20 + 10% USt = EUR 411,62
PKW Abstellfläche: EUR 32,00 + 20% USt = EUR 38,40
Servicespesen: EUR 0,80 + 10% USt = EUR 0,88
Betriebskosten: EUR 97,00 + 10% USt = EUR 106,70
Heizung: EUR 52,00 + 20% USt = EUR 62,40

Strom und Telefon sind selbst anzumelden und auf eigene Rechnung zu bezahlen.

Energieausweis ist in Arbeit.

- Kaution: EUR 1.800,--

- Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderweise unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechspersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Bewertung

Immobilie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0 Bewertung(en)
Anbieter	★ ☆ ☆ ☆ ☆ 19 Bewertung(en)

Dokumente

Nebenkosten_Miete.pdf

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR:	191
VERÖFFENTLICHUNG:	24.06.2025
ÄNDERUNG:	24.06.2025

hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok