Wohnen im Grünen – Ruhige Mietwohnung in Stögersdorf bei Mooskirchen

8562, Mooskirchen

Wohnfläche: 80 m² **Zimmer:** 2
Ort: 8562, Mooskirchen
Mietpreis EUR 515,00

Ausstattung

Parkplätze	1
Keller	voll unterkellert
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	-
Grünfläche	Grünfläche nach Vereinbarung

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Ölheizung
Strom	Ja

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR 137,50
Heizkosten	EUR 108,00
Kaution	EUR 2.200,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR 800,00
Ablöse	-
Maklerprovision BMM	1, 2 BMM + gesetzl. USt

Beschreibung

Genießen Sie das Leben in idyllischer Lage, nur einen Steinwurf von Mooskirchen entfernt! Diese gepflegte, ruhig gelegene **2-Zimmer-Wohnung** bietet nicht nur Komfort und Großzügigkeit, sondern auch Natur pur direkt vor der Haustüre.

Top-Lage:
Inmitten des Grünen gelegen – und doch bestens angebunden! In nur 2–4 km erreichen Sie sowohl die Autobahnauffahrt als auch den Bahnhof. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und mehr sind im nahegelegenen Ortszentrum von Mooskirchen vorhanden.
Wohnungsdetails:

- **Wohnfläche:** ca. 80 m²
- **Raumaufteilung:**
  - 1 Schlafzimmer

    - 1 großzügiges Wohnzimmer
    - 1 möblierte Küche mit gemütlichem Essbereich
    - Badezimmer mit Dusche
    - Separates WC
    - Vorraum
- **Ausstattung:**
    - SAT-Anschluss
    - Laminatböden
    - Kellerabteil
    - Fahrradabstellraum
    - Pkw-Abstellplatz

Optional: Die Wohnung kann auch **möbliert** übernommen werden – Details und Ablösevereinbarung direkt mit dem aktuellen Mieter.
Mietkonditionen (Warmmiete): EUR 800,00/Monat
inkl. Betriebskosten, Heizung & USt – exkl. Strom & Telefon
Aufschlüsselung:

- Hauptmietzins (inkl. 25 % Befristungsabschlag): EUR 515,22
- Pkw-Abstellplatz: EUR 38,40
- Servicespesen: EUR 0,88
- Betriebskosten: EUR 137,50
- Heizung: EUR 108,00

Strom und Telefon sind separat anzumelden.
Kaution: EUR 2.400,00
Energieausweis in Arbeit.
Perfekt für Ruhesuchende, Naturfreunde und Pendler!
Ob Single, Paar oder kleines Homeoffice – hier finden Sie ein charmantes Zuhause mit bester Lebensqualität.
Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

- Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderweise unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler

bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechspersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Bewertung

Immobilie	☆☆☆☆☆ 0 Bewertung(en)
Anbieter	★☆☆☆☆ 19 Bewertung(en)

Dokumente

nebenkostenuebersicht_miete.pdf

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR:	220
INTERNE-NR:	36-2
VERÖFFENTLICHUNG:	17.06.2025
ÄNDERUNG:	17.06.2025

hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok