Betriebs-Wohnanlage in Voitsberg

8570, Voitsberg

Wohnfläche: 300 m²
Grundstück: 1300 m²
Kaufpreis Auf Anfrage
Zimmer: 6
Ort: 8570, Voitsberg
HWB / fGEE: 61,9 kWh/m²a / 1,46

Ausstattung

Parkplätze	10
Keller	voll unterkellert
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	Balkon
Grünfläche	Zahlreiche Parkplätze und etwas Grünfläche vorhanden

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	1300
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Private Genossenschaft
Heizung	Pellets
Strom	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
Maklerprovision	3% zzg. 20 USt (berechnet vom Verkaufspr

Beschreibung

Fotos: Achtung: Fotos können verzerrt sein bzw. den tatsächlichen Zustand oft nicht wiedergeben!

Lage: 8570 Voitsberg
Baujahr: ca. 1972
Wohn(Nutz)fläche: ca. 300 m² (EG und OG)
Gebäude - Aufteilung der Räumlichkeiten:

Erdgeschoss

- Betriebsobjekt (vermietet)

Obergeschoss

- 2 Wohnungen mit ca. 90 m² und ca. 60 m². Die kleinere Wohnung ist vermietet.

Versorgung: Heizung mit Pellets, Kanal, Wasser öffentlich durch Genossenschaft, Strom, ...

Highlights & Sonstiges:

Dieses gemischt genutzte Wohnhaus am Ortsanfang von Voitsberg (nach der Abfahrt Krems) bietet vielerlei Möglichkeiten.
Grundstücksfläche: ca. 1.300 m²
Lage & Entfernungen: leicht erreichbar

Energieausweis: 61,9 kWh/m²a , fGEE 1,46

Besichtigungsmöglichkeiten: nach Vereinbarung (1 - 2 Tage vorher anmelden)
Kaufpreis: auf Anfrage
Honorar: 3 % zuzüglich 20 % USt Provision vom Kaufpreis

- Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderweise unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechspersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Bewertung

Immobilie	☆☆☆☆☆ 0 Bewertung(en)
Anbieter	★☆☆☆☆ 19 Bewertung(en)

Dokumente

Nebenkosten_Kauf.pdf

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR:	263
INTERNE-NR:	1300
VERÖFFENTLICHUNG:	17.12.2020
ÄNDERUNG:	17.12.2020

hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok