ERFOLGREICH VERMITTELT Eigentumswohnung mit Balkon in Zentrumsnähe - mit Aussicht auf den Schloßberg - in Voitsberg. #ImmofitYourLife Ortner

8570, Voitsberg

Wohnfläche: 84 m² **Zimmer:** 4
Ort: 8570, Voitsberg
Kaufpreis EUR 125.000,00 **HWB / fGEE:** 143,1 kWh/m²a / 1,93

Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	voll unterkellert
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	Balkon
Grünfläche	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Fernwärme
Strom	Ja

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
Maklerprovision	3% zzgl. 20 USt (berechnet vom Verkaufspr

Beschreibung

Eigentumswohnung mit Balkon in Zentrumsnähe - mit Aussicht auf den Schloßberg - in Voitsberg. #ImmofitYourLife Ortner

Highlights:

- **Sofortbezug möglich**
- **Eckbadewanne & Dusche**
- **Balkon mit Aussicht**
- **Fußläufig vieles erreichbar**

Immofit Nr.: 3054

Fotos: Achtung: Fotos können verzerrt sein bzw. den tatsächlichen Zustand oft nicht wiedergeben!

Lage: 8570 Voitsberg
Baujahr: Ursprung ca. 1960er Jahren (Fenster & Fassade wurden bereits mal saniert und die Inneneinrichtung ist zum Teil ca. 4 Jahre und ca. 10 Jahre alt)
Wohn(Nutz)fläche: ca. 84 m² zzgl. Balkon und Kellerabteil
Gebäude - Aufteilung der Räumlichkeiten:

- 1 Vorraum
- 1 großzügiges Badezimmer mit Dusche, Eck-Badewanne, Podest für Waschmaschine und Toilette
- 1 schöner großer Wohn- Essbereich mit Zugang zum Balkon und der gut ausgestatteten und zeitlosen Küche
- 3 Zimmer

Versorgung: Strom, Wasser, Kanal, Heizung mit Fernwärme

Highlights & Sonstiges:
Diese ca. 84 m² geräumige und freundliche Eigentumswohnung im dritten Stock befindet sich fußläufig vom Zentrum in Voitsberg entfernt. Vom Balkon, welcher ausreichend Platz bietet, haben Sie einen wunderbaren Blick auf den Voitsberger Schloßberg mit seiner Burgruine Obervoitsberg sowie auf die Sankt Michael Kirche. Die Wohnung verfügt über einen **Eingangsbereich** mit **Vorraum**, einem schönen **Badezimmer** mit **Eck-Badewanne & Dusche**, einem erhöhten Podest für die Waschmaschine sowie einer **Toilette**, einem **großzügigen Wohn- Essbereich** mit Zugang zum **Balkon** und einer zeitlos – gut ausgestatteten – **Küche** sowie **3 Zimmern**. Ein geräumiges Kellerabteil sowie eine Gartenfläche, welche für gemeinschaftliche Zwecke ausgelegt ist, runden diese Immobilie ab. Für das Kraftfahrzeug stehen Parkflächen (nicht zugeordnet) zur Verfügung. In unmittelbarer Nähe und fußläufig können Sie Besorgungen des Alltags sowie auch öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Bahn) und vieles mehr erreichen und erledigen.
*Herr **Dipl.-Ing. Andreas Ortner** freut sich auf gemeinsame Besichtigungstermine mit Ihnen.*
Lage & Entfernungen: Nur wenige Gehminunten vom Zentrum in Voitsberg entfernt. Hier können Sie fußläufig Besorgungen des Alltags sowie öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Bahn) bequem erreichen.
Energieausweis: 143,1 kWh/m²a bzw. fGEE 1,93

Besichtigungsmöglichkeiten: nach Vereinbarung (1 - 2 Tage vorher anmelden)
Kaufpreis: EUR 125.000,--
Honorar: 3 % zuzüglich 20 % USt Provision vom Kaufpreis

- Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem

Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderweise unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechspersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Bewertung

Immobilie	☆☆☆☆☆ 0 Bewertung(en)
Anbieter	★☆☆☆☆ 19 Bewertung(en)

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR:	317
INTERNE-NR:	3054
VERÖFFENTLICHUNG:	26.07.2024
ÄNDERUNG:	26.07.2024

hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok